



HIVER



ETE

Description des lieux

- Maison très calme (impasse), rénovée en 2008, sur les hauteurs de La Bourboule avec jardin et petit bois.
- Stationnement devant la porte (1 véhicule dans le garage et 2 devant la porte)
- Centre-ville à 800m (pente)
- Parc de Loisirs (700 m) et garderie (haut du parc)
- Ski de fond à La Bourboule et au Mont Dore
- Ski alpin au Mont Dore (7 km) : navettes gratuites du centre-ville

Descriptif intérieur (plus de détails seront indiqués sur l'inventaire) :

Maison de 137 m² (surface mesurée au sol) avec jardin (commun avec les locataires du gîte). Ce logement a reçu en juin 2009 un agrément préfectoral 2* pour de 12 personnes (nous le conseillons pour 10~11 personnes). Il comprend :

➤ Rez-de-chaussée : **Cuisine** américaine équipée (réfrigérateur-congélateur, lave vaisselle, plaque à induction 4 feux, four, four à micro-ondes, cafetière, grille-pain, vaisselle, batterie de cuisine). **Salle à manger** (table et chaises en bois massif), **salon** ensemble de canapés, table basse, meuble TV (TV, lecteur DVD mpeg4, chaîne Hi Fi). **Arrière cuisine**. **Garage** commun avec les locataires du gîte (maxi 5 personnes) avec lave linge, fer et table à repasser, appareil à raclette, salons de jardin. Vous pouvez y rentrer un véhicule. Deux autres véhicules peuvent être stationnés devant le garage (les 3 emplacements vous sont réservés).

➤ 1er étage : **Salle de bain** avec baignoire, lavabo et WC. **Chambre « 1 » adultes** (lit 140 cm, armoire et chevet). **Chambre « 2 » adultes** (lit 140 cm, armoire et chevet). **Chambre double enfants** : (chacune comprend 2 lits superposés de 80 cm, armoire et commode). **Salle de jeux** avec petite table et 2 chaises ainsi qu'un « bar » avec étagères et un clic-clac. (qui peut faire les 11 et 12e couchages). **Salle d'eau** avec douche, lavabo et WC.

➤ 2e étage : **Chambre adultes** qui est hors plans (lit 140 cm, commode et chevet).

Le logement est équipé en prêt à vivre, avec mobilier, chauffage électrique et poêle bois, couettes, oreillers, aspirateur, ... Vous pouvez jouir du jardin situé derrière la maison.

Ne sont pas fournis : draps, taies d'oreillers et de traversins, linge de maison et de toilette, produits d'entretien.



Chambre « 5 » adultes
(située au 2e étage) : hors plans



Tarifs de location à la semaine (hors charges qui vont de 45 € à 95 €) :

- Vacances de Noël : 1300 €
- Vacances d'hiver : 980 €
- Vacances d'été : 850 €
- Vacances de Pâques : 580 €
- Autres périodes : 440 €

N'hésitez pas à nous consulter.

Delphine & Pascal

☎ 05.49.03.26.52

☎ 06.08.81.58.19

✉ gites.labourboule@free.fr

<http://gites.labourboule.free.fr/>